

## תצהיר היעדר יחסים מיוחדים

חוזה מכר דירת מחיר למשתכן מיום \_\_\_\_\_ (החוזה על נספחיו יקרא להלן: "החוזה")

אנו החתומים מטה, \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ (חלק בממכר \_\_\_\_\_% ו- \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ (חלק בממכר \_\_\_\_\_%), מצהירים ומתחייבים בזה, ביחד ולחוד, כלפי כל גורם שהוא, לרבות דניה סיבוס בע"מ ח.פ. 512569237 (להלן: "החברה"), כדלקמן:

1. זכינו בהגרלה לבחירה ולרכישת דירה מהחברה בפרויקט מחיר למשתכן באשקלון הממוקם על מגרש \_\_\_\_\_ לפי תב"ע מספר תמל 1006/ והמצוי בחלקה \_\_\_\_\_ בגוש \_\_\_\_\_ בהתאם למכרז מספר ים/350/2017 במסלול מחיר למשתכן.

2. ידוע לנו שתנאי למימוש זכותנו לרכישת דירה בפרויקט בתנאי מחיר למשתכן הינו כי לא מתקיימים התנאים המפורטים להלן, ובהתאם לכך אנו מצהירים כדלקמן:

2.1. כי אנו ו/או קרובי משפחה שלנו, איננו שותפים ו/או עובדים של החברה ו/או של מי מבעליה ו/או של קרובי משפחה של מי מבעליה, כהגדרת מונחים אלו בסעיף 160(א) לחוק מס ערך מוסך, התשל"ו-1976 ובסעיף 129 לפקודת המכס [נוסח חדש] (להלן יחד: "החוק").

2.2. כי אנו ו/או קרובי משפחה שלנו לא מהווים סוכן בלעדי או מפיץ בלעדי או על זיכיון בלעדי של החברה ו/או של מי מבעליה ו/או של קרובי משפחה של מי מבעליה, כהגדרת מונחים אלו בחוק.

2.3. כי החברה ו/או מי מבעליה ו/או קרוב משפחה של מי מבעליה כהגדרתם בחוק אינו "שולט" בנו או בקרוב משפחה שלנו, חוקית או מעשית, באופן המאפשר לו להגביל או לכוון את פעילותינו, כהגדרתם מונחים אלו בחוק.

2.4. "קרוב משפחה" – משמעו בן זוג, אח, אחות, הוראה, הורי הורה, הורה של בן הזוג, צאצא, צאצא של בן הזוג, ובן זוג של כל אלה.

3. הננו מאשרים כי הצהרתנו הנ"ל היא אמת ואם יתברר שהצהרתנו זו, כולה או חלקה אינה אמת, נפצה ונשפה את החברה ו/או את מי מבעליה בגין כל נזק שיגרם להם וידוע לנו כי ייתכן שאף תבוטל רכישתנו של הדירה.

ולראיה באנו על החתום ביום: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד

הריני לאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפני, \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, אשר זוהו על-ידי באמצעות תעודת זהות, ולאחר שהוזהרו כי עליהם להצהיר את האמת, וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו את נכונות הצהרותיהם דלעיל וחתמו עליה בפני.

שם מלא של עו"ד \_\_\_\_\_ מס' רישיון \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת