

כתב התחייבות משפר דיור רוכש דירת מחיר למשתכן

חוזה מכר דירת מחיר למשתכן מיום _____ (החוזה על נספחיו יקרא להלן: "החוזה")

אנו החתומים מטה, _____, ת.ז. _____ ו- _____, ת.ז. _____, חתמנו על "חוזה מכר דירת מחיר למשתכן" בפרויקט בשקלון על כל הצמדותיה (תקרא להלן: "דירת מחיר למשתכן") עם חברת דניה סיבוס בע"מ ח.פ. 512569237 (להלן: "החברה").

ידוע לנו שהדירה הנרכשת כאמור הינה דירה הנמכרת על-ידי החברה כדירת מחיר למשתכן, כהגדרת מונח זה במכרז מס' ים/350/2017 בו זכתה החברה (להלן: "המכרז"), על הכללים הקבועים בו לעניין דירה כאמור, לרבות כללים המתייחסים לרוכש הדירה.

לפיכך, מוסכם עלינו כי רכישת הדירה על-ידינו תהא כפופה למילוי התנאים וההתחייבויות המפורטות להלן:

1. אנו מצהירים ומתחייבים בזאת:

1.1. כי אנו "משפרי דיור" כהגדרת מונח זה במסמכי המכרז, וכי אנו מחזיקים באישור "משפרי דיור" הנדרש על-פי המכרז לצורך רכישת דירת מחיר למשתכן. כמו כן, חתמנו על תצהיר "חסר קרקע ביעוד מגורים", בנוסח המצ"ב **כנספח ח'** לחוזה המכר.

1.2. כי לא נמכור את דירת מחיר למשתכן, החל מיום רכישתה ועד חלוף 5 שנים מיום קבלת טופס 4 לדירה או עד חלוף 7 שנים ממועד ביצוע ההגרלה מטעם משרד הבינוי והשיכון שבעקבותיה התקשרנו בחוזה לרכישת הדירה, לפי המוקדם מביניהם.

1.3. כמו כן, אנו מצהירים כי לא נחתום, לפני תום 5/7 השנים האמורות, על כל חוזה לפיו הזכויות בדירת מחיר למשתכן יועברו לאחר תום 5/7 השנים הנ"ל.

1. התחייבות זו וזכויות משרד הבינוי והשיכון ו/או רשות מקרקעי ישראל כאמור לא יחולו במקרה של מימוש דירת מחיר למשתכן על-ידי בנק שיעניק לנו הלוואה המובטחת במשכנתה בדירת מחיר למשתכן, בנסיבות של אי פירעון ההלוואה על-ידינו לבנק.

2. הננו מבקשים ומסכימים כי לטובת משרד הבינוי והשיכון ו/או מדינת ישראל, תירשם הערת אזהרה בלשכת רישום המקרקעין, בגין התחייבות להימנע מעשיית עסקה בדירת מחיר למשתכן, על-פי כתב התחייבותנו זה.

3. ידוע לנו ואנו מסכימים כי ככל שנפר התחייבויותינו זו, נחויב בתשלום בסך של 450,000 ₪ (ארבע מאות וחמישים אלף שקלים חדשים) למשרד הבינוי והשיכון.

שם משפחה	שם פרטי	מספר ת.ז.	חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר כי ביום _____ הופיעה בפני, עו"ד _____, בכתובת _____ מר/גב' _____, ת.ז. _____ המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרת/ה אות/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא יעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרת/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

תאריך

עו"ד