

**מדינת ישראל**  
משרד המשפטים / הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין  
לשכת רישום המקרקעין ב- \_\_\_\_\_

לשימוש משרדי

_____
תאריך
_____
מס' השטר

**בקשה לרישום הערת אזהרה בהסכמת כל הצדדים**  
לפי סעיף 126 / סעיף 128 לחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969

הישוב	הגוש / הספר	החלקה / הדף	כתובת
-------	-------------	-------------	-------

1. תיאור המקרקעין

אני (אנו) מבקש(ים) לרשום בפנקס המקרקעין הערת אזהרה לגבי המקרקעין הנ"ל על התחייבות לעשיית עסקה/על הימנעות מעשיית עסקה/התחייבות במסגרת תמ"א 38<sup>(1)</sup>/על הצורך בהסכמה וזאת בהתאם למסמך התחייבות מיום \_\_\_\_\_ אשר נחתם בינינו.

2. הפעולה המבוקשת

שם פרטי	שם משפחה/שם תאגיד	סוג זיהוי <sup>(2)</sup>	מס' זיהוי	כתובת	מהות הזכות במקרקעין	החלקים בזכות	חתימה

3. פרטי בעל הזכות ופירוט זכותו במקרקעין

במידה וקיימים למעלה משלשה בעלי זכויות, יש לצרף לבקשה את נספח א'

שם פרטי	שם משפחה/שם תאגיד	סוג זיהוי <sup>(2)</sup>	מס' זיהוי	כתובת	מהות הזכות במקרקעין	החלקים בזכות	חתימה

4. פרטי המתחייב (אם המתחייב אינו בעל הזכות)

במידה וקיימים למעלה משלשה מתחייבים, יש לצרף לבקשה את נספח ב'

שם פרטי	שם משפחה / שם תאגיד	סוג זיהוי <sup>(2)</sup>	מס' זיהוי	כתובת	מס' יחידה	חתימה

5. פרטי הזכאי שלטובתו ניתנה ההתחייבות/ פרטי צד ג' (בבקשה לרישום הערה על הצורך בהסכמה)

במידה וקיימים למעלה משלשה זכאים, יש לצרף לבקשה את נספח ג'

תיאור הנכס<sup>(4)</sup> \_\_\_\_\_ מגרש מס' \_\_\_\_\_ מבנה מס' \_\_\_\_\_  
יחידה מס' \_\_\_\_\_ קומה \_\_\_\_\_ כיוונים \_\_\_\_\_  
החלק במקרקעין (רק אם מדובר בקרקע/דירה בחלקים בלתי מסוימים) \_\_\_\_\_

6. פרטי הנכס (ימולא כאשר טרם נרשם בית משותף)<sup>(3)</sup>

עו"ד \_\_\_\_\_ שם ומספר רישיון \_\_\_\_\_  
הוסמך על ידינו לטפל ברישום הפעולה הנ"ל בפנקס המקרקעין. כתובת \_\_\_\_\_

7. פרטי המטפל ברישום הפעולה

<sup>(1)</sup> יש למחוק את המיותר.

בהתחייבות במסגרת תמ"א 38, כאשר כל בעלי הדירות חתמו על הבקשה, תירשם ההערה ברכוש המשותף ותירשם בדירות הערה המפנה להערת האזהרה.

ת.ז., דרכון, מס' חברה וכד'.

<sup>(2)</sup> המידע ניתן על ידי הצדדים החתומים על הבקשה ועל אחריותם.

<sup>(3)</sup> המידע לא נבדק ולא יאומת על ידי רשויות המרשם (אף לא בהליך רישום בית משותף)

<sup>(4)</sup> דירה, מחסן, חנות, אולם, חניה, אחר.

**נספח א' – בקשה לרישום הערת אזהרה בהסכמת כל הצדדים**

הישוב	הגוש / הספר	החלקה / הדף	כתובת
-------	-------------	-------------	-------

תיאור המקרקעין

שם פרטי	שם משפחה/שם תאגיד	סוג זיהוי	מס' זיהוי	כתובת	מהות הזכות במקרקעין	החלקים בזכות	חתימה

פרטי בעל הזכות ופירוט זכותו במקרקעין

### נספח ב' – בקשה לרישום הערת אזהרה בהסכמת כל הצדדים

תיאור המקרקעין	הישוב	הגוש / הספר	החלקה / הדף	כתובת
----------------	-------	-------------	-------------	-------

שם פרטי	שם משפחה/שם תאגיד	סוג זיהוי	מס' זיהוי	כתובת	מהות הזכות במקרקעין	החלקים בזכות	חתימה

**פרטי המתחייב**  
 (אם המתחייב אינו בעל הזכות)/



### אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי היום התייצבו לפני בעלי הזכויות/המתחייבים/צד ג'/הזכאים\*\*, ובכללם כל החתומים בנספח/ים א, ב, ג, ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות בקשתם לרישום הערת אזהרה ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי, שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם.

תאריך	חותמת (שם, מס' רישיון וכתובת)	חתימה
**יש למחוק את המיותר *	יש למחוק במקרה שלא הוגש נספח	

### אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי היום התייצבו לפני בעלי הזכויות/המתחייבים/צד ג'/הזכאים\*\*, ובכללם כל החתומים בנספח/ים א, ב, ג, ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות בקשתם לרישום הערת אזהרה ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי, שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם.

תאריך	חותמת (שם, מס' רישיון וכתובת)	חתימה
**יש למחוק את המיותר *	יש למחוק במקרה שלא הוגש נספח	

### אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי היום התייצבו לפני בעלי הזכויות/המתחייבים/צד ג'/הזכאים\*\*, ובכללם כל החתומים בנספח/ים א, ב, ג, ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות בקשתם לרישום הערת אזהרה ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי, שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם.

תאריך	חותמת (שם, מס' רישיון וכתובת)	חתימה
**יש למחוק את המיותר *	יש למחוק במקרה שלא הוגש נספח	

במקרים בהם צד לפעולה הוא תאגיד - יש לאשר בנוסף את הסעיף להלן (לכל תאגיד בנפרד):

### אישור עו"ד על בדיקת מסמכי תאגיד

אני הח"מ, מצהיר כי בדקתי את מסמכי התאגיד:

מס' תאגיד: \_\_\_\_\_ הנדרשים בהתאם להוראות תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-

2011, וכי הבקשה הוגשה כדין.

תאריך	חותמת (שם, מס' רישיון וכתובת)	חתימה
-------	-------------------------------	-------